VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:34:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3191495**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-02-06**
Adresas: **Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k., Tvenkinio g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6040-9518**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7735/0003:723 Mažonų k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7735-0003-0249**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7735-0003-0211
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7735-0003-0042
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 7735-0003-0038
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-1624-0625
Žemės sklypo plotas: **1.9046 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2780 ha**
iš jo: ariamos žemės plotas: **1.2780 ha**
Užstatyta teritorija: **0.6266 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.8824 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **7160 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-16**

2.2. **Pastatas - Degalinė**

Unikalus daikto numeris: **7797-4012-6016**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1H1p**
Statybos pabaigos metai: **1974**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **128.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **128.55 kv. m**

Tūris: **462 kub. m**
Užstatytas plotas: **93.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2008-04-03**
Vidutinė rinkos vertė: **10200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-06**

2.3. **Pastatas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6120-9743**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-15**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5136-5734**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **k1**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2018**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **4.00 m**
Ilgis: **14.11 m**
Plotas: **95.10 kv. m**
Medžiaga: **Medis su karkasu**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **13200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **792 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-30**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 7797-4012-6016, aprašytam p. 2.2.**
Aprašymas / pastabos: **(tvora)**
Unikalus daikto numeris: **7797-4012-6027**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **3870 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2021-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **232 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 878**
2014-05-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2749
2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7192
2021-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1176
2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1359-(14.34.110 E.)
2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1358-(14.34.110 E.)
2021-08-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1360-(14.34.110 E.)
2021-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-1388-(14.34.110 E.)
2023-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-139-(14.34.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**

Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4012-6016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7797-4012-6027, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2013-02-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 878**

Įrašas galioja: **Nuo 2013-03-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-05 Sutartinė hipoteka Nr. 5417**
2021-07-05 IDK Nr. 20120210045099
2022-12-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 10778

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**

6.2. **Hipoteka**

Daiktas: **pastatas Nr. 7797-4012-6016, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7797-4012-6027, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2021-07-05 Sutartinė hipoteka Nr. 5417**
2021-07-05 IDK Nr. 20120210045099
2022-12-23 Sutartinės hipotekos pakeitimas Nr. 10778

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-4012-6016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7797-4012-6027, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-4012-6016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7797-4012-6027, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Apribota disponavimo teisė.**
Areštuota dalis - 1/1.

Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3. **Areštas**

Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-4012-6016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7797-4012-6027, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-12 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024-010255**

Aprašymas: **Pranešimo Nr. 5937845. Apribota disponavimo teisė.**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4. **Areštas**

Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-4012-6016, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 7797-4012-6027, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**

Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Apribota disponavimo teisė.**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Asociacija "Veiklų parkas", a.k. 305666379**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-04 Panaudos sutartis**

Plotas: **0.1567 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-07**

Terminas: **Nuo 2020-12-04 iki 2025-12-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-6120-9743, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-15 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-73-230515-00044**
Aprašymas: **Nauja statyba**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-16**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) ŠARŪNAS SAPRONOVAS**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2580**
2023-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-06**

10.3. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6040-9518, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-02-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 34SK-139-(14.34.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-06**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2018-11-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) VIRGINIJA VASILIAUSKIENĖ**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5136-5734, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-235**
2018-11-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-01-03**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100284160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-15**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-05-28 10 kV OL L-900 iš Tauragės TP rekonstravimo projektas, Klaipėdos reg., Tauragės r. sav. Nr. E1E3100038**
Duomenų pakeitimo data: **2024-02-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6229 kv. m, nuo 2024-02-28**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100262783**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-09**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **336 kv. m, nuo 2024-04-23**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100243281**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2023-02-09**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234818**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-02-09**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225681**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-26**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-12 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-26 'Dėl Tauragės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-74**
Duomenų pakeitimo data: **2024-04-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2024-04-23**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100178842**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-13 AB ?ESO? 10-0,4 kV el. įrenginių montavimo - rekonstravimo darbai pastato papildomų elektros įrenginių prijungimui. Tvenkinio g. 3A, Mažonų k., Mažonų sen., Tauragės r. sav. Nr. E1N3106873**
Įregistravimo data: **2021-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-02-09**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SERGIEJUS BUTA